

**ZARZĄDZENIE NR 46/22**  
**STAROSTY ŚWIECKIEGO**  
**z dnia 4 sierpnia 2022 roku**

**w sprawie ogłoszenia przetargu ustnego nieograniczonego na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Łowinek, gmina Pruszcz na okres 3 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Na podstawie art.11 ust. 1, art. 13 ust.1, art. 23 ust.1 pkt. 7a ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz. U. z 2021 r. poz.1899) Starosta Świecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, zarządza co następuje:

- § 1. 1. Ogłosić przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w miejscowości Łowinek, gmina Pruszcz na okres 3 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa.
2. Ogłoszenie stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 2. Przyjąć regulamin przetargu stanowiący załącznik nr 2 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Geodety Powiatowego.
- § 4. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

Wywieszono na tablicy ogłoszeń: .....

Zdjeto z tablicy ogłoszeń: .....

## **Ogłoszenie o przetargu ustnym nieograniczonym na dzierżawę nieruchomości położonej w Łowinku, gmina Pruszcz na okres 3 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa**

Starosta Świecki ogłasza przetarg ustny nieograniczony na dzierżawę nieruchomości położonej w Łowinku, gmina Pruszcz na okres 3 lat, stanowiącej własność Skarbu Państwa.

Przetarg odbędzie się **dnia 8 września 2022 roku o godz. 10:00** w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu, ul. Gen. J. Hallera 9 w pok. 206, I piętro.

### **1. Oznaczenie nieruchomości:**

Nieruchomość oznaczona w ewidencji gruntów i budynków jako działka 1/3 ark. 5 o pow. 0,1906 ha, obręb Łowinek, gmina Pruszcz, zapisana w KW BY1S/00054738/8.

### **2. Do dzierżawy przeznacza się:**

Nieruchomość stanowiąca własność Skarbu Państwa przeznaczona jest do dzierżawy wyłącznie z przeznaczeniem na uprawy rolne.

Lp.	Powierzchnia nieruchomości	Oznaczenie użytku i klasy bonitacyjnej	Położenie nieruchomości	Rodzaj i czas zawarcia umowy	Stawka wywoławcza czynszu (brutto) w stosunku rocznym
1	0,1906 ha	R IVa	dz. nr 1/3 obwód Łowinek gmina Pruszcz	Umowa najmu na okres 3 lat	700,00 zł

### **3. Opis nieruchomości:**

Nieruchomość sklasyfikowana jako grunty orne klasy IVa. Nieruchomość znajduje się we wsi Łowinek (gm. Pruszcz) przy skrzyżowaniu ul. Młyńskiej i Szkolnej.

### **4. Przeznaczenie nieruchomości**

Nieruchomość nie jest objęta miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego. W Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego gminy Pruszcz przyjętym uchwałą nr XXXII/287/2021 Rady Gminy Pruszcz z dnia 25 marca 2021 r. leży w strefie A – rolniczo- osadniczej, gdzie wiodącą istniejącą funkcją jest teren rolniczej przestrzeni produkcyjnej o różnej przydatności, obszar potencjalnie wielofunkcyjnych terenów rozwojowych, predysponowanych do rozwoju funkcji osadniczych: mieszkaniowych, zagrodowych lub usługowych, objęte zamiarem sporządzenia miejscowego planu zagospodarowania przestrzennego, z uwzględnieniem możliwości ograniczeń funkcji zgodnie z przepisami odrębnymi.

**5. Miesięczna wysokość czynszu dzierżawy** zostanie ustalona w wyniku przetargu. Stawka wywoławcza wynosi 700,00 zł (stawka obejmuje należny podatek VAT 23 %). Stawka nie obejmuje podatku od nieruchomości.

**6. Termin wnoszenia opłat:**

Czynsz dzierżawy płatny będzie z góry na rachunek bankowy Wydierżawiającego do 10 dnia każdego miesiąca.

Podatek od nieruchomości Dzierżawca będzie płacił bezpośrednio do Urzędu Miasta i Gminy Pruszcz, na podstawie złożonej przez siebie deklaracji podatkowej.

**7. Zasady aktualizacji opłat**

Waloryzacja czynszu najmu dokonywana będzie nie częściej niż raz w roku i nie rzadziej niż raz na trzy lata, w formie jednostronnego pisemnego powiadomienia Dzierżawcy.

**Warunkiem przystąpienia do przetargu jest wpłata wadium w wysokości 10 % stawki wywoławczej zgodnie z pkt. 5 tj. 70,00 zł** w formie przelewu w terminie **do dnia 05 września 2022 r.** na rachunek bankowy Starostwa Świeckiego **15 1020 1811 0000 0502 0269 3844** (za datę wpłaty wadium uznaje się datę wpływu na rachunek Starostwa ) z oznaczeniem jakiego przetargu dotyczy.

Wizji nieruchomości można dokonać po wcześniejszym umówieniu terminu.

Dodatkowych informacji dotyczących warunków przetargu oraz terminu wizji udziela Magdalena Kaczmarek – podinspektor ds. gospodarki nieruchomościami w siedzibie Starostwa Powiatowego w Świeciu Wydziale Geodezji , Kartografii , Katastru i Gospodarki Nieruchomościami, pok. 205 tel. 52 56 83 138, e-mail: magdalena.k@csw.pl.

Starosta zastrzega sobie prawo odwołania lub unieważnienia przetargu bez podania przyczyny.

Ogłoszenie podaje się do publicznej wiadomości na tablicy ogłoszeń w siedzibie Starostwa Świeckiego ul. Hallera 9, 86-100 Świecie, na stronie internetowej Starostwa Powiatowego [www.csw.pl](http://www.csw.pl) oraz w Biuletynie Informacji Publicznej na stronie [www.bip.csw.pl](http://www.bip.csw.pl).