

ZARZĄDZENIE NR 29/22

STAROSTY ŚWIECKIEGO

z dnia 12. kwietnia 2022 r.

w sprawie ogłoszenia wykazu lokali użytkowych w zasobie nieruchomości Skarbu Państwa położonych przy ul. Mickiewicza 27 w Świeciu przeznaczonych do oddania w najem w trybie przetargu ustnego nieograniczonego na czas oznaczony do lat 3

Na podstawie art. 23 ust. 1 pkt 7a, art. 35 ust. 1 i 2, w związku z art. 11 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 roku, o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021 r., poz.1899 ze zm.¹), Starosta Świecki, wykonujący zadanie z zakresu administracji rządowej, ogłasza co następuje:

- § 1. Podaje do publicznej wiadomości wykaz nieruchomości stanowiącej własność Skarbu Państwa położonych przy ul. Mickiewicza 27 w Świeciu, w skład której wchodzi m. in. pięć samodzielnych lokali użytkowych przeznaczonych do prowadzenia działalności w najem na czas do lat 3.
- § 2. Wykaz nieruchomości Skarbu Państwa przeznaczonych do oddania w najem, o których mowa w § 1 stanowi załącznik nr 1 do niniejszego zarządzenia.
- § 3. Wykaz, o których mowa w § 1 podlega wywieszeniu przez okres 21 dni na tablicy ogłoszeń w Starostwie Powiatowym w Świeciu i na stronie internetowej Starostwa Powiatowego w Świeciu oraz w Biuletynie Informacji Publicznej Wojewody Kujawsko-Pomorskiego. Informację o wywieszeniu wykazu podaje się do publicznej wiadomości poprzez ogłoszenie w lokalnej prasie.
- § 4. Wykonanie zarządzenia powierza się Zastępcy Geodety Powiatowego.
- § 5. Zarządzenie wchodzi w życie z dniem podpisania.

STAROSTA

Barbara Studzińska

Wywieszono dnia.....

Zdjęto dnia

¹ Zmiany wymienionej ustawy zostały ogłoszone w Dz. U z. 2021, poz. 815

Ryszard Paternoga
Radca Prawny
Nr uprawnień
Bd 477

1. Wykaz lokali użytkowych stanowiących własność Skarbu Państwa przeznaczonych do najmu na czas do lat 3 znajdujących się przy ul. Mickiewicza 27 w Świeciu na nieruchomości Skarbu Państwa oznaczonej geodezyjnie jako działka nr 1240, obręb ewidencyjny Świecie o pow. 0,1046 ha, zapisanej w KW BY1S/00061890/3.
2. Nieruchomość objęta jest miejscowym planem zagospodarowania przestrzennego zatwierdzonym Uchwałą Nr 135/08 Rady Miejskiej w Świeciu z dnia 24 kwietnia 2008 r., opublikowaną w Dzienniku Urzędowym Województwa Kujawsko-Pomorskiego Nr 102 poz. 1633 z dnia 01.08.2008 r. Z miejscowego planu zagospodarowania wynika, że działka nr 1240 obręb ewidencyjny Świecie, położona jest w obszarze oznaczonym jako C18MW/MN/U, C20MW/MN/U – tereny przeznaczone pod funkcje podstawowe: mieszkaniową wielorodzinną, mieszkaniową jednorodzinną, usług nieuciążliwych.

Lp.	Numer lokalu	Powierzchnia całkowita lokalu [m ²]	Położenie lokalu w budynku	Rodzaj i czas zawarcia umowy
1	Lokal użytkowy nr 1	13,50	Parter budynku frontowego	Umowa najmu na okres 3 lat
2	Lokal użytkowy nr 2	14,00	Parter budynku frontowego	Umowa najmu na okres 3 lat
3	Lokal użytkowy nr 3	106,00	II piętro budynku oficyny	Umowa najmu na okres 3 lat
4	Lokal użytkowy nr 4	129,00	Parter budynku frontowego	Umowa najmu na okres 3 lat
5	Lokal użytkowy nr 5	140,00	Parter budynku frontowego	Umowa najmu na okres 3 lat
6	Lokal użytkowy nr 6	306,30	Piwnica, parter, I piętro budynku oficyny i części budynku gospodarczego	Umowa najmu na okres 3 lat

- 3.1. Opłata za najem do 10-tego dnia każdego miesiąca z góry na wskazane konto bankowe.
- 3.2. Wysokość opłat w zależności od rodzaju prowadzonej działalności zgodnie z zarządzeniem Starosty Świeckiego nr 28/22 z dnia 12 kwietnia 2022 r.

Lp.	Rodzaj prowadzonej działalności	Stawka netto za 1 m ² [zł]
1	Usługowa	36,00
2	Handlowa	27,00
3	Biurowa	10,00
4	Spółeczna, Sportowo-rekreacyjna, kulturalna	6,00
5	Garaż	10,00

- 3.3. Aktualizacja opłat nie częściej niż raz w roku.