



LISTA DANYCH DOTYCZĄCYCH TERENU
SITE CHECK LIST

Położenie Location	Nazwa lokalizacji Site name	Płochocinek, Węzeł A1 Warlubie Płochocinek, A1 Motorway Junction Warlubie
	Miasto / Gmina Town / Commune	Warlubie
	Powiat County	świecki
	Województwo Province (Voivodship)	kujawsko-pomorskie
Powierzchnia nieruchomości Area of property	Maksymalna dostępna powierzchnia (w jednym kawałku) [ha] Max. area available (as one piece) [ha]	25 ha
	Kształt działki The shape of the site	Wielokąt trapezium
	Możliwość powiększenia terenu (krótki opis) Possibility for expansion (short description)	Nie No
Informacje dotyczące nieruchomości Property information	Orientacyjna cena gruntu [PLN/m ²] włączając 23% VAT Approx. land price [PLN/m ²] including 23% VAT	Od 20 – 25 PLN/m ² włączając 23% VAT Between 20-25 PLN/m ² including tax
	Właściciel / właściciele Owner(s)	Skarb Państwa - Powiat świecki , Gmina Warlubie, Osoby prywatne State Treasury - Świecie Powiat, Warlubie Commune, Private owners
	Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego (T/N) Valid zoning plan (Y/N)	Studium uwarunkowań i kierunków zagospodarowania przestrzennego Study of conditions and directions of spatial development
	Przeznaczenie w miejscowym planie zagospodarowania przestrzennego Zoning	Realizacja funkcji produkcyjnej, składowo-magazynowej, handlowej i usługowej. Dopuszcza się realizację funkcji zieleni oraz realizację funkcji związanej z komunikacją i infrastrukturą techniczną Production function, warehouse and storage, trade and service function, realisation of green areas function, transport function and technical infrastructure are allowed.
Charakterystyka działki Land specification	Klasa gruntów wraz z powierzchnią [ha] Soil class with area [ha]	R-RIIIb – 5,05 ha, R-RIVa – 19,28 ha, R-RIVb – 1,72 ha, R-RV – 4,32 ha, R-RVI – 0,46 ha,
	Różnica poziomów terenu [m] Differences in land level [m]	Teren płaski, lekko pofalowany Flat land, lightly corrugated
	Obecne użytkowanie Present usage	Rolnicze Agricultural
	Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N) Soil and underground water pollution (Y/N)	Nie No
	Poziom wód gruntowych [m] Underground water level [m]	brak danych no data
	Czy były prowadzone badania geologiczne terenu (T/N) Were geological research done (Y/N)	Nie No
	Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N) Risk of flooding or land slide (Y/N)	Nie No
	Przeszkody podziemne (T/N) Underground obstacles (Y/N)	Nie No

	Przeszkody występujące na powierzchni terenu (T/N) Ground and overhead obstacles (Y/N)	Nie No
	Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N) Ecological restrictions (Y/N)	Nie No
	Budynki i zabudowania na terenie (T/N) Buildings / other constructions on site (Y/N)	Nie No
Połączenia transportowe Transport links	Droga dojazdowa do terenu (rodzaj drogi i jej szerokość) Access road to the plot (type and width of access road)	Droga wojewódzka nr 214 Warlubie- Łeba (szerokość jezdni od 6 m do 10 m) nawierzchnia asfaltowa Droga powiatowa nr 1223C (szerokość jezdni 5 m) nawierzchnia asfaltowa Droga gminna nr 030208C (szerokość jezdni 4 m) nawierzchnia asfaltowa Voivodship Road No. 214 Warlubie-Łeba (width of the roadway from 6 m to 10 m) District road No. 1223C (road width 5 m) Commune road No. 030208C (road width 4 m)
	Autostrada / droga krajowa [km] Nearest motorway / national road [km]	Autostrada A1 (Węzeł Warlubie 0,500 km) Droga krajowa nr 91 (Gdańsk - Łódź, 2,3 km) Droga krajowa nr 5 w budowie (Nowe Marzy 19 km) A1 motorway (Warlubie junction 0.500 km) National Road No. 91 (Gdańsk - Łódź, 2,3 km) Express way under construction (Nowe Marzy 19 km)
	Porty rzeczne i morskie w odległości do 200 km Sea and river ports located up to 200 km	Port śródlądowy w Grudziądzu (15 km) Port śródlądowy w Bydgoszczy (40 km) Morski Port Gdańsk S.A. (90 km) Morski Port Gdynia S.A. (100 km) Inland port in Grudziadz (15 km) Inland port in Bydgoszcz (40 km) Maritime Port of Gdansk S.A. (90 km) Maritime Port of Gdynia S.A. (100 km)
	Kolej [km] Railway line [km]	Stacja Warlubie – 2 km Station Warlubie – 2 km
	Bocznica kolejowa [km] Railway siding [km]	Stacja Warlubie – 2 km/ Station Warlubie – 2 km Węzeł kolejowy Laskowice Pom. – 23 km Railway junction Laskowice Pom. – 23 km
	Najbliższe lotnisko międzynarodowe [km] Nearest international airport [km]	Port Lotniczy w Gdańsku im. Lecha Wałęsy (96 km) Port Lotniczy w Bydgoszczy (84 km)/ Lecha Walesa Airport in Gdańsk (96 km) Airport Bydgoszcz (84 km)
	Najbliższe miasto wojewódzkie [km] Nearest province capital [km]	Bydgoszcz (80 km) siedziba Wojewody Kujawsko-Pomorskiego Bydgoszcz (80 km) the seat of Kujawsko-Pomorski Voivode. Toruń (80 km) siedziba Marszałka Województwa Kujawsko-Pomorskiego Toruń (80 km) the seat of Voivodeship Marshall.
	Istniejąca infrastruktura Existing infrastructure	Elektryczność na terenie (T/N) Electricity (Y/N)
▪ Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m]		GPZ Warlubie – ok. 1000 m GPZ Warlubie – aprox. 1000 m
▪ Napięcie Voltage [kV]		2 x 10 MW istnieje możliwość przyłączenia do 3-fazowej sieci elektroenergetycznej WN-110 kV/ With a demand of 2 x 10 MW, it is possible to connect to the 3-phase WN-110 kV power
▪ Dostępna moc Available capacity [MW]		2 x 10 MW istnieje możliwość przyłączenia do 3-fazowej sieci elektroenergetycznej WN-110 kV/ With a demand of 2 x 10 MW, it is possible to

		connect to the 3-phase WN-110 kV power
Gaz na terenie (T/N) Gas (Y/N)		TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy działki Connection point (distance from boundary) [m] 		Gaz Wariant I – Zasilenie poprzez gazociąg średniego ciśnienia dn 125 PE zlokalizowany w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 214 Gas: Variant I - Supply via medium-pressure gas pipeline dn 125 PE located in the vicinity of provincial road No. 214.
<ul style="list-style-type: none"> Wartość kaloryczna Calorific value [MJ/Nm³] 		b/d n/d
<ul style="list-style-type: none"> Średnica rury Pipe diameter [mm] 		b/d n/d
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [Nm³/h] 		b/d n/d
Woda na terenie (T/N) Water supply (Y/N)		TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 		b/d n/d
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 		b/d n/d
Kanalizacja na terenie (T/N) Sewage discharge (Y/N)		TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 		50 – 600 m
<ul style="list-style-type: none"> Dostępna objętość Available capacity [m³/24h] 		b/d n/d
Oczyszczalnia ścieków na terenie bądź w bezpośrednim sąsiedztwie Treatment plant (Y/N)		TAK YES
Telefony (T/N) Telephone (Y/N)		TAK YES
<ul style="list-style-type: none"> Odległość przyłącza od granicy terenu Connection point (distance from boundary) [m] 		Wzdłuż granicy terenu inwestycyjnego Connection points on the boudary
Uwagi Comments	<p>Operator jest w stanie zapewnić określone przez inwestora media w przeciągu maks. 6 miesięcy. Teren posiada pełną infrastrukturę techniczną. Energia elektryczna Przy zapotrzebowaniu na poziomie 2 x 10 MW istnieje możliwość przyłączenia do 3-fazowej sieci elektroenergetycznej WN-110 kV ENEA Operator z GPZ Warlubie. Woda Istnieje możliwość poboru wody na poziomie wyższym i zwrot wody po wykorzystaniu jej do celów przemysłowych i oczyszczeniu we własnej oczyszczalni ścieków. Gaz Wariant I – Zasilenie poprzez gazociąg średniego ciśnienia dn 125 PE zlokalizowany w sąsiedztwie drogi wojewódzkiej nr 214. Okres przyłączenia 8 miesięcy Przez teren gminy Warlubie przebiega także linia kolejowa nr 131 (Chorzów Batory – Tczew. Trasa jest traktem o znaczeniu państwowym. Pod względem technicznym jest to linia magistralna, dwutorowa i zelektryfikowana. Linia przebiega w VI paneuropejskim korytarzu transportowym i jest ujęta w systemach: AGC (międzynarodowe linie – E dla transportu pasażerskiego) i AGTC (międzynarodowe linie transportu kombinowanego), jako linia uzupełniająca. Na linii tej odbywają się przewozy pasażerskie oraz towarowe. W obszarze gminy Warlubie znajduje się również stacja kolejowa zlokalizowana w miejscowości Warlubie.</p> <p>The area is serviced by the full technical infrastructure: Electricity: With a demand of 2 x 10 MW, it is possible to connect to the 3-phase WN-110 kV power network ENEA Operator with GPZ Warlubie. Water: It is possible to take up water at a higher level and return water after using it for industrial purposes and purification in your own wastewater treatment plant. Gas: Variant I - Supply via medium-pressure gas pipeline dn 125 PE located in the vicinity of provincial road No. 214. Connection period 8 months. Variant II - Supply by building a new medium-pressure gas pipeline, approximately 0.5 km long, including a high pressure gas station with a capacity of Q = 8000 m³ / h. Connection period 18 months. The 131 railway line runs through the Warlubie commune (Chorzów Batory - Tczew.) The route is a main, two-track and electrified line The line runs in the 6th pan-European transport corridor and is included in the AGC (international lines - E for passenger transport) and AGTC (international combined</p>	

	transport lines), as a complementary line. Passenger and freight transport takes place there. In the area of the Warlubie commune there is also a railway station located in the town of Warlubie.
Osoba przygotowująca ofertę Offer prepared by	Pan Krzysztof Michalak – Wójt Gminy Warlubie Mr. Krzysztof Michalak – Mayor of the Warlubie Commune. e-mail: gmina@warlubie.pl Tel: + 48 52 33 26 040/+48 52 38 00 511
Osoby do kontaktu Contact person	Joanna Gasek, Kierownik Oddziału w Biurze Przygotowania inwestycji PSSE sp. z o.o., 56 653 00 47, j.gasek@strefa.gda.pl . Kontakt również w języku angielskim. Joanna Gasek, Branch Manager in Investment Development Department of PSEZ Ltd., +48 56 653 00 47 , +48 605 676 600 , j.gasek@strefa.gda.pl . Contact also in English. Katarzyna Adamska, Project Manager w Biurze Inwestycji PSSE sp. z o.o., 56 653 00 47, 885 600 030, k.adamska@strefa.gda.pl . Kontakt również w języku angielskim. Katarzyna Adamska, Project Manager in Investment Development Department of PSEZ Ltd., +48 56 653 00 47 , k.adamska@strefa.gda.pl . Contact also in English. Pan Krzysztof Michalak – Wójt Gminy Warlubie Mr. Krzysztof Michalak – Mayor of the Warlubie Commune. e-mail: gmina@warlubie.pl Tel: + 48 52 33 26 040/+48 52 38 00 511

Google MyMaps link:

<https://drive.google.com/open?id=1NJBy6hHKOaqniQZI-5Wgt1VGsxJMPjss&usp=sharing>





