**[](http://www.google.pl/url?sa=i&rct=j&q=&esrc=s&source=images&cd=&cad=rja&uact=8&ved=0CAcQjRxqFQoTCPvBgumHj8cCFSVzcgodJREHGA&url=http://psg.futbolowo.pl/relacja,218,psg-vs-fc-dragacz.html&ei=sH7AVfupHqXmyQOlopzAAQ&bvm=bv.99261572,d.bGg&psig=AFQjCNHIwyl7YuZb8iK0RsrqD86j_AEzeA&ust=143876510146)Urząd Gminy w Dragaczu**

**Dragacz 7a**

**86-134 Dragacz**

**tel. (52) 33 249 69; 33 249 70**

**fax. (52) 33 249 74**

**e-mail** [**sekretariat@dragacz.pl**](mailto:sekretariat@dragacz.pl)

**OFERTA INWESTYCYJNA teren 1**

**INVESTMENT OFFER**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Położenie**  **Location** | **Nazwa lokalizacji**  **Site Name** | **Nowe i Stare Marzy** |
| **Miasto/Gmina**  **Town/Commune** | **Dragacz** |
| **Powiat**  **District** | **świecki** |
| **Województwo**  **Province** | **Kujawsko-pomorskie** |
| **Powierzchnia nieruchomości**  **Area of property** | **Maksymalna dostępna powierzchnia**  **Max area available** | **71 ha** |
| **Kształt działki**  **The shape of the site** | **Różne** |
| **Możliwość powiększenia terenu**  **Possibility for expansion** | **T** |
| **Informacje dotyczące nieruchomości**  **Property information** | **Orientacyjna cena gruntu (pln/m2)**  **Approx.land price (pln/m2 )** |  |
| **Właściciel**  **Owner** | **osoby prywatne** |
| **Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego MPZP (T/N)**  **Valid zoning plan (Y/N)** | **T** |
| **Przeznaczenie w MPZP**  **Zoning** | **P** |
| **Charakterystyka działki Land specification** | **Klasy gruntów wraz z powierzchnią (ha)**  **Soil class with area (ha)** |  |
| **Różnica poziomu terenu (m)**  **Differences in land level (m)** |  |
| **Obecne użytkowanie**  **Present usage** | **Rola** |
| **Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)**  **Soil and underground water pollution (Y/N)** | **N** |
| **Poziom wód gruntowych (m)**  **Underground water level** |  |
| **Badania geologiczne terenu (T/N)**  **Geological research (Y/N)** | **N** |
| **Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)**  **Risk of flooding or land slide (Y/N)** | **N** |
| **Przeszkody podziemnie (T/N)**  **Underground obstacles (Y/N)** | **N** |
| **Przeszkody na powierzchni ziemi (T/N)**  **Ground and overhead obstacles (Y/N)** | **N** |
| **Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)**  **Ecological restrictions (Y/N)** | N |
| **Budynki i zabudowania na terenie**  **Buildings/other construction on site** | Brak |
| **Połączenia transportowe**  **Transport links** | **Droga dojazdowa do terenu (rodzaj i szerokość)**  **Access Road to the plot (type and width of access road)** | **Droga Gminna** |
| **Autostrada / droga krajowa (km)**  **Nearest motorway/national Road**  **1200-1800 autostrada**  **300-1000 krajowa** | **Odległość od autostrady A1 –węzeł Nowe Marzy i projektowanej S5– 1 km**  **Odległość od DK 91 – 0,5 km**  **Odległość od DK 16– 3 km**  **The distance from the A1 motorway Nowe Marzy – 1 km and projected S5 – 1km**  **The distance from the national road DK 91 – 0,5 km**  **The distance from the national road DK 16– 3 km** |
| **Porty morskie (km)**  **Sea ports (km)** | **Port morski w Gdańsku (90 km)**  **Sea port in Gdansk (90 km)** |
| **Kolej (km)**  **Railway Line (km)** | **Dworzec Grudziądz (8 km)**  **Train Station Grudziądz (8 km)** |
| **Bocznica kolejowa (km)**  **Railway siding (km)** | ? |
| **Lotniska międzynarodowe (km)**  **Nearest international airport (km)** | **Odległość od lotniska w km: 1 h (96 km) –Bydgoszcz oraz 1h (100 Gdańsk)**  **The distance from the airport km: 1 hour (96 km) -Bydgoszcz and 1h (100 Gdansk)** |
| **Najbliższe miasto wojewódzkie**  **Nearest Provence capital (km)** | **Bydgoszcz (90 km), Toruń (50km) autostradą**  **Bydgoszcz (90 km), Torun (50km) motorway** |
| **Istniejąca infrastruktura**  **Existing infrastructure** | **Elektryczność na terenie (T/N)**  **Electricity (Y/N)** | N |
| - **odległość przyłącza od granicy terenu (m)**  **- connection point (distance from boundary) (m)** |  |
| **- napięcie (kV)**  **- voltage (kV)** |  |
| **- dostępna moc (MW)**  **- available capacity (MW)** |  |
| **Gaz na terenie** **(T/N)**  **Gas (Y/N)** | **N** |
| **Woda na terenie** **(T/N)**  **Water supply (Y/N)** | **N** |
| **- odległość przyłącza od granicy terenu (m)**  **- connection point (distance from boundary) (m)** |  |
| **- dostępna wydajność (m3/24h)**  **- available capacity (m3/24h)** |  |
| **Kanalizacja na terenie** **(T/N)**  **Sewage discharge (Y/N)** | **N** |
| **- odległość przyłącza od granicy terenu (m)**  **- connection point (distance from boundary) (m)** |  |
| **- dostępna przepustowość (m3/24h)**  **- available bandwidth (m3/24h)** |  |
| **Oczyszczalnia ścieków na terenie (T/N)**  **Treatment plant (Y/N)** | **N** |
| **Telefony i Internet (T/N)**  **Telephone and Internet (Y/N)** | N |
| **Dodatkowe informacje** **Additional information** | **Baza noclegowa i restauracje**  **Accommodation and restaurants** |  |