**Urząd Gminy w Dragaczu**

**Dragacz 7a**

**86-134 Dragacz**

**tel. (52) 33 249 69; 33 249 70**

**fax. (52) 33 249 74**

**e-mail** **sekretariat@dragacz.pl**

**OFERTA INWESTYCYJNA teren 1**

 **INVESTMENT OFFER**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
|  **Położenie****Location** | **Nazwa lokalizacji** **Site Name** | **Nowe i Stare Marzy**  |
| **Miasto/Gmina****Town/Commune** | **Dragacz** |
| **Powiat****District** | **świecki** |
| **Województwo** **Province** | **Kujawsko-pomorskie** |
| **Powierzchnia nieruchomości****Area of property** | **Maksymalna dostępna powierzchnia** **Max area available**  | **71 ha** |
| **Kształt działki****The shape of the site** | **Różne** |
| **Możliwość powiększenia terenu****Possibility for expansion**  | **T** |
| **Informacje dotyczące nieruchomości****Property information** | **Orientacyjna cena gruntu (pln/m2)****Approx.land price (pln/m2 )** |  |
| **Właściciel****Owner** | **osoby prywatne** |
| **Aktualny plan zagospodarowania przestrzennego MPZP (T/N)****Valid zoning plan (Y/N)** | **T** |
| **Przeznaczenie w MPZP****Zoning** | **P** |
| **Charakterystyka działki Land specification**  | **Klasy gruntów wraz z powierzchnią (ha)****Soil class with area (ha)** |  |
| **Różnica poziomu terenu (m)****Differences in land level (m)** |  |
| **Obecne użytkowanie** **Present usage** | **Rola** |
| **Zanieczyszczenia wód powierzchniowych i gruntowych (T/N)****Soil and underground water pollution (Y/N)** | **N** |
| **Poziom wód gruntowych (m)****Underground water level** |  |
| **Badania geologiczne terenu (T/N)****Geological research (Y/N)** | **N** |
| **Ryzyko wystąpienia zalań lub obsunięć terenu (T/N)****Risk of flooding or land slide (Y/N)** | **N** |
| **Przeszkody podziemnie (T/N)** **Underground obstacles (Y/N)** | **N** |
| **Przeszkody na powierzchni ziemi (T/N)****Ground and overhead obstacles (Y/N)** | **N** |
| **Istniejące ograniczenia ekologiczne (T/N)****Ecological restrictions (Y/N)** | N |
| **Budynki i zabudowania na terenie****Buildings/other construction on site**  | Brak |
| **Połączenia transportowe****Transport links** | **Droga dojazdowa do terenu (rodzaj i szerokość)****Access Road to the plot (type and width of access road)** | **Droga Gminna**  |
| **Autostrada / droga krajowa (km)****Nearest motorway/national Road****1200-1800 autostrada****300-1000 krajowa** | **Odległość od autostrady A1 –węzeł Nowe Marzy i projektowanej S5– 1 km****Odległość od DK 91 – 0,5 km****Odległość od DK 16– 3 km** **The distance from the A1 motorway Nowe Marzy – 1 km and projected S5 – 1km****The distance from the national road DK 91 – 0,5 km****The distance from the national road DK 16– 3 km** |
| **Porty morskie (km)****Sea ports (km)** | **Port morski w Gdańsku (90 km)****Sea port in Gdansk (90 km)** |
| **Kolej (km)****Railway Line (km)** | **Dworzec Grudziądz (8 km)****Train Station Grudziądz (8 km)** |
| **Bocznica kolejowa (km)****Railway siding (km)** | ? |
| **Lotniska międzynarodowe (km)****Nearest international airport (km)** | **Odległość od lotniska w km: 1 h (96 km) –Bydgoszcz oraz 1h (100 Gdańsk)****The distance from the airport km: 1 hour (96 km) -Bydgoszcz and 1h (100 Gdansk)** |
| **Najbliższe miasto wojewódzkie** **Nearest Provence capital (km)** | **Bydgoszcz (90 km), Toruń (50km) autostradą****Bydgoszcz (90 km), Torun (50km) motorway** |
| **Istniejąca infrastruktura****Existing infrastructure** | **Elektryczność na terenie (T/N)****Electricity (Y/N)** | N |
|  - **odległość przyłącza od granicy terenu (m)** **- connection point (distance from boundary) (m)** |  |
|  **- napięcie (kV)** **- voltage (kV)** |  |
|  **- dostępna moc (MW)** **- available capacity (MW)** |  |
| **Gaz na terenie** **(T/N)****Gas (Y/N)** | **N** |
| **Woda na terenie** **(T/N)****Water supply (Y/N)** | **N** |
|  **- odległość przyłącza od granicy terenu (m)** **- connection point (distance from boundary) (m)** |  |
|  **- dostępna wydajność (m3/24h)** **- available capacity (m3/24h)** |  |
| **Kanalizacja na terenie** **(T/N)****Sewage discharge (Y/N)** | **N** |
|  **- odległość przyłącza od granicy terenu (m)** **- connection point (distance from boundary) (m)** |  |
|  **- dostępna przepustowość (m3/24h)**  **- available bandwidth (m3/24h)** |  |
| **Oczyszczalnia ścieków na terenie (T/N)** **Treatment plant (Y/N)** | **N** |
| **Telefony i Internet (T/N)****Telephone and Internet (Y/N)** | N |
| **Dodatkowe informacje** **Additional information** | **Baza noclegowa i restauracje****Accommodation and restaurants** |  |